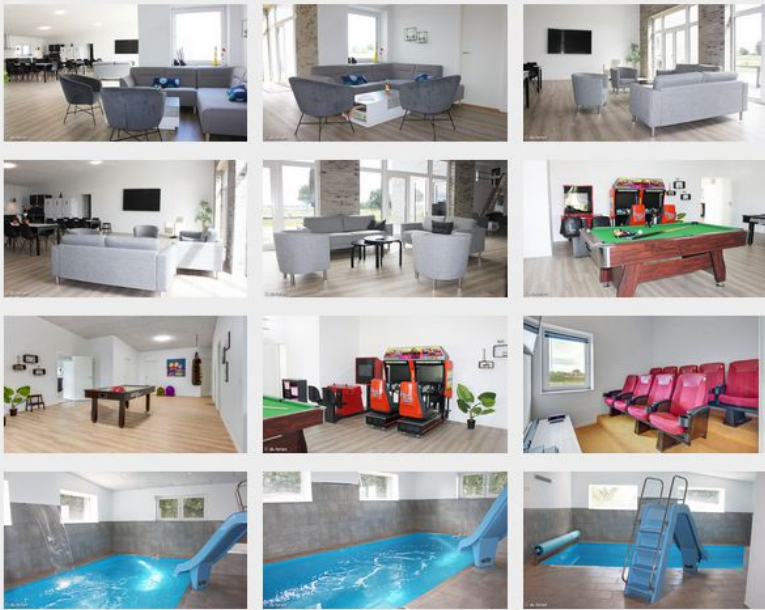


Aarøsund Poolhus in Årøsund bei Christiansfeld  
Ferienhaus J270, Südliche Ostseeküste



🏠 Größe	499 m <sup>2</sup>
🛏 max. Anzahl Schlafplätze	34
🛏 Anzahl Schlafzimmer	12
🚿 Anzahl Bäder	4
🌊 Entfernung zum Strand	500 m
🐕 Hund	erlaubt

Einzigartiges Ferienhaus mit speziellen Ausstattungsmerkmalen, die man so kaum ein zweites Mal findet. Der Panoramablick auf die Ostsee und die Insel Årø setzt dem Ganzen das Sahnehäubchen auf. Denn nicht nur der Poolraum mit Wasserrutsche und Wasserfall, sowie Whirlpool und Infrarotsauna sowie der Aktivitätsraum mit Airhockey und Arcade-Spiel, sondern auch der viele Platz im Haus und auf dem großen Grundstück präsentieren ein besonderes Reiseziel.

Die wunderschöne Ostsee mit ihren kinderfreundlichen Badestränden vor der Tür punktet zusätzlich. Zahlreiche Ausflugsziele in der Umgebung und auf dem Grundstück selbst bieten Abwechslung für Groß und Klein. Auf zwei Terrassen können es sich die großen Urlauber beim Grillen und Sonnen gemütlich machen und mit allen gemeinsam lässt sich im Wohn-/Essbereich der Tag ausklingen lassen.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich stellt den zentralen Treffpunkt des Hauses dar und lädt mit Sofaecke samt TV zu entspannten Stunden mit einem guten Buch oder bei einem lustigen Spiel ein. Wer mehr Privatsphäre sucht, zieht sich einfach in sein Schlafzimmer zurück und sucht sein eigenes TV-Programm aus. Wer richtiges Entertainment haben möchte, der begibt sich in den Kinoraum mit bequemen Sesseln und schickem 70"-Bildschirm.

Der Essbereich verfügt über mehrere Tische, sodass auch in der größeren Gruppe genügend Bewegungsfreiheit bei den Mahlzeiten vorhanden ist. Alternativ können die Tische auch für Seminar- oder Gruppenarbeit genutzt werden. Direkt in den Essbereich integriert liegt die offene und gut ausgestattete Küche, die dank ihrer weitläufigen Küchenzeile genügend Platz für Köche und Helferlein bereithält. Die 12 Schlafzimmer verteilen sich auf 3 Bereiche samt separatem Badezimmer, sodass bei der Morgentoilette kein lästiges Schlangestehen entstehen muss und hier ausgiebig geschlummert werden kann. Zusätzlich bietet der offene Schlafboden (Hems) Schlafplätze für 10 Personen.

Termin: 30.7.-06.08.2022 - Unterkunft 24 bis 34 Personen: 6708,- € zzgl. NK

## Nebenkosten 2022

Strom	0,35 EUR kWh
Wasser	9,40 EUR m <sup>3</sup>
Wäschepaket optional	15,00 EUR Set
Kaution	475,00 EUR einmalig
Endreinigung	inklusive

## Allgemeines

für 24 Personen	max. 34 Schlafplätze	Wohnfläche: 499 m <sup>2</sup>	Grundstück: 10000 m <sup>2</sup>
Hund erlaubt	Wasserblick	Baujahr: 2019	Steinhaus
Nichtraucherhaus	behindertenfreundlich	für Familien mit mehreren Generationen	keine Jugendgruppen
Räume überwiegend ohne Teppichboden	günstiger Anreisetag: Samstag		

## Lage

Ostsee	Ort: Haderslev	Ortsteil: Årøsund	Badestrand: 500 m
Küste: 500 m	Einkaufen: 4000 m	Restaurant: 800 m	Golfplatz: 18000 m

## Schlafen

12 Schlafzimmer	12 Doppelbetten	Hems (offener Schlafboden) mit 10 Schlafplätzen
-----------------	-----------------	---

## Sanitär

4 Bäder	4 Duschen	4 WCs	Sauna
Whirlpool (für 7 Personen)	Waschmaschine	Wäschetrockner	

## Küche

Kühlkombi mit 280 l Eisfach	Geschirrspüler	Mikrowelle	Brotröster
Dunstabzugshaube	Kaffeemaschine	Staubsauger	elektr. Wasserkocher
Thermoskanne	E-Herd mit Backofen	Backofen	extra Kühlschrank
extra Geschirrspüler	extra Herd/Backofen		

## Unterhaltung

WLAN	Kabelanschluss	DVD-Player	TV-Flachbildschirm
Stereoanlage	6 Fernseher	Kino mit Filmen	

## Außen

naturbelassen	2 Terrassen, Größe (gesamt): 120 m <sup>2</sup> , offen	Tragbarer Grill	Feuerstelle
Gartenmöbel	Liegestühle		

## Für Kinder

2 Kinderhochstühle	2 Kinderbetten	Sandkiste	Schaukel
Spielhaus	Fussballtor	Trampolin	

## Heizen

Ölzentralheizung	Fußbodenheizung im ganzen Haus	Wärmepumpe	Erdwärme
------------------	--------------------------------	------------	----------

## Swimmingpool

Innenpool mit 22 m <sup>2</sup>	Gegenstromanlage	Rutsche in den Pool
---------------------------------	------------------	---------------------

## Freizeitmöglichkeiten

Aktivitätsraum	Airhockey	Spielautomat	Angeln
Drachensteigen lassen	Fahrradfahren	Schwimmen	Windsurfen
Wandern	Reiten		



## Interessante Städte in der Umgebung

### Haderslev - ca. 14 km



Haderslev befindet sich im südlichen Dänemark direkt an der Haderslebener Förde und ist etwa 10 km von der Ostsee entfernt.

[...]

### Aabenraa - ca. 30 km



Die dänische Stadt Aabenraa liegt etwa 30 Kilometer nördlich von Flensburg an einem Meeresarm der Ostsee, der Apenrader Förde.

[...]

### Sønderborg - ca. 38 km



Sønderborg ist eine freundliche, von gemüthlicher Atmosphäre geprägte, Hafenstadt mit besonders schöner Lage an der Flensburger Förde unweit der deutschen Grenze.

[...]

### Vejle - ca. 52 km



Vejle gehört zu den älteren Seehandelsstädten der jütländischen Ostküste.

[...]

### Christiansfeld - ca. 18 km



Die alte sehenswerte Ortschaft Christiansfeld in Südjütland an der dänischen Ostseeküste wurde 2015 zum UNESCO Weltkulturerbe ernannt.

[...]

### Kolding - ca. 31 km



Die Hafenstadt Kolding liegt direkt am Koldingfjord und stellt aufgrund ihrer zentralen Lage einen Knotenpunkt für den Verkehr durch Dänemark und Nordeuropa da.

[...]

### Faaborg - ca. 38 km



Die Kleinstadt Faaborg liegt im Süden der Insel Fünen direkt am Wasser und besitzt einen eigenen Hafen.

[...]

### Middelfart - ca. 28 km



Middelfart ist eine lebendige Kleinstadt, die eine rege Kneipenszene bietet und so einiges für Kunst sowie Kultur tut.

[...]

### Fredericia - ca. 35 km



Das nach seinem Gründer, Frederik III, benannte Fredericia liegt auf dem jütländischen Festland am kleinen Belt, nicht weit entfernt von Middelfart.

[...]

### Odense - ca. 46 km



Auf der grünen Insel Fünen liegt die Stadt Odense, sie ist mit gerade einmal 166.000 Einwohnern viertgrößte Stadt Dänemarks.

[...]